

Udfyld alene de hvide felter. De blå felter skal ikke udfyldes.

Dato, projekt og udvikler:

21. februar 2025  
Ballerum Energipark  
Copenhagen Energy

Projektansvarlig: Claus Nørbjerg Søndergaard, tlf. 2477 0351 / [cns@copenhagen-energy.com](mailto:cns@copenhagen-energy.com)

### Fakta og projektbeskrivelse

#### Fx:

- Beskrivelse
- Opdateret kortmateriale, hvis ændringer i forhold til hvad der ligger på thisted.dk i dag. (Skal sendes særskilt som lag til webGIS)
- Antal
- Størrelse
- Højde
- Placering
- areal/hektar
- transformere/nettilslutning
- og lign.

Derudover er det muligt at henvise og linke til egen hjemmeside for støjberegninger, skyggekast, visualiseringer og andet, som projektet måske allerede har lavet her tidligt i projektet.

Maks 2000 anslag inkl. mellemrum – gerne mindre.  
(Link gerne ind til uddybende materiale)

Copenhagen Energy ønsker at opføre Ballerum Energipark, som består af et 100MW solcelleanlæg med tilhørende batterianlæg til energilagring ved Ballerum.

Energiparken er cirka 179 hektar og udgøres af to delområder. Ca. 120 hektar benyttes til energiproduktion, mens ca. 59 hektar udgøres af naturområder, grønne korridorer, biodiversitetstiltag mv.

Højden på solcellepanelerne, battericontainere og park-transformerne er maksimalt 4,0 meter. Foreløbig dialog og aftale med Energinet indikerer mulig nettilslutning af anlægget i stationen i Frøstrup i 2028.

Over 15 lodsejere lægger jord til projektområdet.

### Faktaboks:

#### Miljøvurdering og høringer

Projekterne er nu i en tidlig fase, hvor miljøvurderingsprocessen endnu ikke er igangsat. Først i forbindelse med en miljøvurdering vil der skulle laves en omfattende redegørelse af relevante miljøforhold såsom støj, skyggekast (for vindmøller), påvirkning af grundvandet, naturen og landskabet, også for at sikre, at projekterne lever op til relevant lovgivning.

**Faktaboks:****Nationale aftaler**

VE-loven sætter nationale lovpligtige minimumskrav der, der gælder i alle projekter. Loven omfatter:

- Grøn Pulje - Link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [Grøn Pulje](#)
- Salgsoption – link ind Thisted Kommunes hjemmeside [Salgsoption](#)
- Værditab – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [Værditab](#)
- VE-bonus – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [VE-bonus](#)

Satser for Statens Grønne Pulje:

Landvindmøller: 313.000 kr. pr. MW

Solcelleanlæg: 125.000 kr. pr. MW

Havvindmøller: 418.000 kr. pr. MW

**Grøn Pulje** for dette projekt udgør: Forventeligt DKK 12.500.000 (v/100 MWac)

**Lokale frivillige aftaler**

Hvad/hvilke rammer **har** udvikler i dialog med energiforeninger, borgergrupper, lodsejer og lignende i lokalsamfundet forhandlet på plads/aftalt.

**A: Lokal medejerskab**

Her kan beskrives:

fx: hvad udbydes?

Og efter hvilke retningslinier?

50% af energiparken udbydes til lokalt ejerskab til borgerne i Thisted Kommune med følgende prioritering i forhold til nærhed til projektområdet:

Pulje 1: Borgere bosiddende indenfor 1.500 meter fra projektområdet tilbydes at købe ejerandele op til DKK 1.000.000

Pulje 2: Borgere bosiddende mellem 1.500 meter og 4.000 meter fra projektområdet tilbydes at købe ejerandele op til DKK 500.000

Pulje 3: Øvrige borgere bosiddende i Thisted Kommune tilbydes at købe ejerandele op til DKK 250.000

Ved eventuel overtegning har Pulje 1 forrang for Pulje 2 og Pulje 3. Dernæst har Pulje 2 forrang for Pulje 3. Indenfor puljerne vil der ved overtegning blive fordelt nedefra og op, så flest mulige borgere får mulighed for at købe ejerandele.

Øvrige forhold vil være med udgangspunkt i regler og vilkår fra tidligere kendte offentlige køberetsordninger relateret til VE-projekter.

VIGTIGT i forhold til eventuelt partnerskab med Thy-Mors Energi:

Der pågår pt. dialog med Thy-Mors Energi omkring indgåelse af partnerskab og fordeling af ejerskab i forbindelse med Ballerum Energipark. Såfremt Thy-Mors Energi bliver partner i projektet, vil andelen der

	udbydes til lokalt ejerskab til borgerne i Thisted Kommune blive reduceret til 25%, således Thy-Mors Energi minimum opnår en ejerandel på 25%.
<p><i>B: Kompensation af naboer og lokalsamfund</i></p> <p>Her kan fx beskrives:  Er der indgået/tilbudt frivillige aftaler (salgs-option, værditab), ud over lovens minimumskrav? Radius/afstand, antal berørte og lign. (indholdet af de konkrete aftaler irrelevant)  Andre bidrag eller lignende aftaler med lokalsamfund.</p>	<p>Ballerum Energipark har indgået aftaler med over 30 naboer. Der er indgået aftaler med samtlige beboelses-ejendomme indenfor 700m af anlægget samt en række andre naboer i en afstand op til 1300m.</p> <p>Energiparken har desuden forpligtet sig til frivilligt at bidrage med et årligt bidrag på DKK 1.000 pr. MW installeret solcellekapacitet til lokale initiativer (indikativt DKK 100.000/år v/100 MWac).</p> <p>Disse midler kan fx finansiere driftsomkostninger til nogle af de tiltag, som eventuelt realiseres af midler fra Grøn Pulje.</p>
<p><i>C: Natur, biodiversitet og rekreative tiltag</i></p> <p>Her kan fx beskrives:  Arealer og aftalte tiltag</p>	<p>Ca. 1/3 af projektområdet er udlagt til naturhensyn. Konkrete tiltag og initiativer vil blive drøftet og aftalt i dialog med lokalområdet og Thisted Kommunes fagfolk i forbindelse med en planlægningsproces. Det kan fx være understøttelse af trækruter for hjorte og kronvildt, skovrejsning mv.</p> <p>Der nedlægges ikke natur- og skovområder i forbindelse med energiparken. I stedet foreslås eksisterende naturarealer styrket som led i projektet, fx ved ophør af landbrugsdrift ved arealer langs Kløv Å mod øst.</p>
<p><i>D: Landskab og indpasning</i></p> <p>Her kan fx beskrives  Læhegn og beplantning, hensyn mm.</p>	<p>Projektet er ikke omfattet af landskabelige udpegninger i Thisted Kommunes kommuneplan (Bevaringsværdigt landskab, Større sammenhængende landskab mv.).</p> <p>Endvidere udmærker projektarealet ved Ballerum sig ved at være sparsomt befolket og dermed muliggøre indpasning af en energipark med begrænsede nabogener. Terrænet omkring energiparken er forholdsvist fladt og specielt det vestlige delområde er præget af eksisterende skov og læhegn, der i høj grad reducerer den landskabelige påvirkning.</p> <p>Omkring anlæggets ydre afgrænsning etableres der et 3-rækket beplantningsbælte. Mod syd vil der blive anlagt et 6-rækket beplantningsbælte, da de terrænmæssige forhold giver mulighed for at afskærme særligt godt mod indblik fra denne side.</p> <p>Afslutningsvist bemærkes det, at jordboniteten i projektområdet ikke er særlig høj, og det er således jord af ringe landbrugsmæssig værdi der udtages til energiproduktion.</p>
<p><i>E: Dokumenteret lokal opbakning</i></p>	<p>Behørig dokumentation for de indgåede naboaftaler kan fremsendes, og ellers ser Ballerum Energipark frem til den forestående folkeafstemning, hvor den brede lokale opbakning til projektet forventeligt kan dokumenteres.</p>

Her kan fx beskrives andre typer af lokal opbakning som projektet har etableret	
<i>F: Øvrige aftaler, vilkår og evt.</i>	
Her kan fx beskrives øvrige aftaler og vilkår som ikke passer ind i de fem tematikker Thisted Kommune har sat op.	